

Купалінка

Для Бацькаўшчыны-маці буду йграць! Я.Купала

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

№ 9 (31) • СНЕЖАНЬ 2012

НИКАКИХ ГИПЕРМАРКЕТОВ!

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЛИСПОЛКОМА КОНСТАНТИН СУМАР ПРИНЯЛ ВОЛЕВОЕ РЕШЕНИЕ



Руководство Брестской области считает, что если крупный торговый формат хочет развиваться в этом регионе, то пусть открывает свои объекты не только в самых «лакомых» местах, но и на периферии.

Данное решение председатель облисполкома Константин Сумар озвучил на выездной пресс-конференции в Ивацевичах.

И причина тут не в том, что губернатор недолюбливает гипермаркеты, а в том, что зацикливаться на одном торговом формате нецелесообразно: тогда другие не выживут.

- Достаточно тех гипермаркетов, что построили или достраивают, — заявил Константин Сумар. — В первую очередь это касается Бреста. Теперь наиболее важным будет создать магазины шаговой доступности, особенно в новых микрорайонах, где их пока не хватает. А если компании хотят строить гипермаркеты, то пусть делают это на селе или вдоль дорог. Я не против. Но они не хотят туда идти.

Первый гипермаркет торговой сети «Корона» (владелец - Павел Топузидис, ООО «Табак-Инвест») в Бресте открылся в конце 2009 года. Его торговая площадь составила 8500 кв.м. Еще один магазин такого формата, торговой площадью 4700 кв. м, начал работать в конце 2011-го (торговая сеть «Евроопт») А есть ещё АЛМИ (торговая сеть «АЛМИ», ТЦ «Юбилейный»), «Родная сторона», «7 ДНЕЙ» на Журавецкой. Несколько гипермаркетов - в стадии строительства.

А вообще, тема засилья крупных торговых сетей в Беларуси сейчас обсуждается очень активно. Совсем недавно, в декабре, представители трех предпринимательских объединений направили в правительство письмо, в котором, в частности, предложили рассмотреть вопрос о введении ограничений на открытие новых гипермаркетов.

Представители розничных сетей не согласны с такой постановкой вопроса. Арбитром в «войне торговых форматов» должен выступить Совет министров Беларуси.

Александр Нестеров, INTERFAX







В НЕОПЛАТНОМ ДОЛГУ…

НЕКОТОРЫЕ БРЕСТЧАНЕ НЕ ПЛАТЯТ ЗА УСЛУГИ ЖКХ БОЛЕЕ ДЕСЯТИ ЛЕТ

Не платил, не плачу и платить не буду! Так, возможно, думают многие брестчане, упорно отказывающиеся погасить растущую задолженность за коммунальные услуги. В ЖЭСах признаются: с некоторыми уже устали бороться, ничего не помогает.

И цифры здесь красноречивые: только за 9 месяцев этого года суды рассмотрели более тридцати исковых заявлений против хронических неплательщиков, причем ни одно решение не было вынесено в пользу должника.

Кроме того, оформлено через нотариуса 267 предписаний о взыскании задолженности в интересах ЖРЭУ на общую сумму 83 млн рублей. В 523 случаях пришлось прибегнуть к отключению тех или иных услуг. И, как рассказал заместитель начальника ЖРЭУ Игорь Веремейко, эта крайняя мера остается пока наиболее действенной. После того как злостного неплательщика лишают воды или электричества, он, как правило, идет платить.

В целом механизм выбивания долгов выглядит следующим образом. Если жировка не оплачена до 25-го числа текущего месяца, жилец услышит в телефонной трубке голос автодозвонщика, который будет ежедневно напоминать ему о долге. Одновременно с 26-го числа начисляется пеня – 0,03 % за каждый день просрочки. Если платеж не поступает на счет ЖРЭУ два и более месяцев, эксплуатирующая организация высылает должнику официальное предупреждение. И только после этого начинают применяться более жесткие меры. В случае, когда можно взыскать просроченный платеж (например, высчитать из зарплат, пенсий и прочих доходов), вопрос, как правило, решается именно таким способом. Если нет – дело направляется в суд.

Между тем сегодня за долги по жилищно-коммунальным услугам суд вправе выселить только из неприватизированного жилья. Причем в большинстве случаев – с оговорками. По статье 71 Жилищного кодекса злостных неплательщиков переселяют в квартиру меньшей площади. А если еще и маленькие дети на этих метрах прописаны, так и вовсе жилище, пусть и запущенное, грязное, захламленное, становится неприкосновенным.

Впрочем, совсем скоро эту сферу ожидают большие перемены: со 2 марта вступит в силу новый ЖК РБ, который позволит применять подобную меру в отношении собственников жилья. Нередко платить по счетам отказываются вполне благополучные и даже весьма респектабельные горожане. Так, в 12-ом ЖЭСе уже отчаялись найти управу на хозяев приватизированной «двушки», которые более десяти лет не перечисляют причитающиеся суммы. Общий долг их превысил 30 млн рублей.



Отдельная категория – запойные алкоголики. По новому кодексу, у любителей заливать за воротник будет лишь год на погашение задолженности. В противном случае – иск в суд о принудительном выселении. Деньги от продажи жилья пойдут на возмещение долгов и на судебные издержки, а за остаток купят небольшую и гораздо менее комфортную жилплощадь для бывшего хозяина.

Прежде чем обратиться в суд, на неплательщика составляют не один протокол, приводят в службу занятости, где предлагают вакансию. И предприятие контролирует, чтобы новоявленный сотрудник пришел на рабочее место, вплоть до того, что отправляет за ним транспорт! Увы, зачастую все усилия тщетны, но бывает, что удается вытащить человека из пропасти и вчерашний злостный должник не только оплачивает все счета, но еще и в ЖЭС приходит со словами благодарности.

Иногда приходится применять такое «орудие возмездия», как отключение канализации. Механизм действия специальной системы «Спрут» довольно прост: внутри канализационной трубы за пределами квартиры устанавливается заглушка, блокирующая выход нечистот. В целом он уже показал свою эффективность: даже самые небрезгливые должники выдерживают недолго.

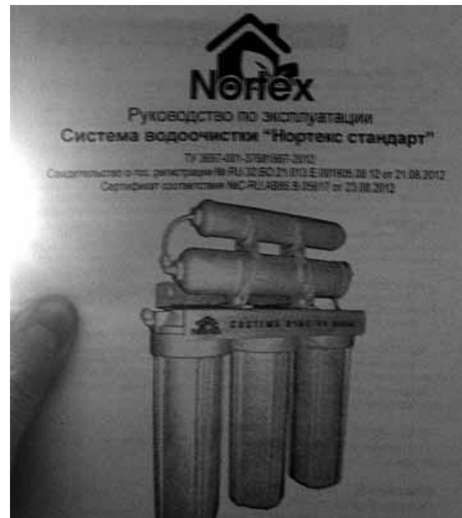
Впрочем, ничего из этого арсенала борьбы с неплательщиками вам не грозит, если вы будете исправно рассчитываться за потребляемые услуги ЖКХ. Кстати, если вы намереваетесь долго отсутствовать дома и не сможете произвести оплату в установленные сроки (до 25-го числа за предыдущий месяц), коммунальщики советуют сделать это наперед, опираясь на существующие нынче тарифы.

Борис Павловский, «Вечерний Брест»

ПРОДАВЦЫ «ЧИСТОЙ ВОДЫ» ПОШЛИ ПО КВАРТИРАМ

Не успел Брест вздохнуть спокойно после наплыва желающих вычистить наши дома и напоить нас чистой водой по телефону, как новые желающие осчастливить жителей города стали ходить по квартирам.

В квартиру вам может позвонить девушка, и сообщить, что в вашем доме было много жалоб на качество воды, и через несколько минут вас ждут на небольшой встрече во дворе.



Через несколько минут на указанном месте из желающих со всего подъезда был только я, естественно, из чисто экспериментальных соображений. Вода в доме у нас чистая, никто никуда не жаловался, так как дом относительно новый. Оказалось, что девушек сразу трое, и они поведали вот такую историю...

Якобы, их компания отвечает за качество воды в Бресте, и является посреднической структурой между Водоканалом и жильцами. Оказывается, в проблемах с водой виноваты трубы, и требуется дополнительная поквартирная очистка. На Брест поступило ограниченное количество станций по очистке воды, их обычная стоимость 3 100 000, но для льготников (в списке которых оказалось удивительно много категорий граждан) - всего 1 900 000.

Дальнейшее развитие событий не сложно предугадать: падкие на халяву граждане должны покупать станции по очистке воды пачками. Но девушкам не повезло, и единственный покупатель, предварительно сделав фото документов, ничего не купил.

Судя по их рассказам, у устройства есть все необходимые сертификаты и документы (правда, на шапке указана Российская Федерация, но у нас же единое таможенное пространство, не так ли?), фирма тоже официально зарегистрирована. А вот способ продаж вызывает некую неприязнь. Уж очень похоже это на банальный развод и желание, как говорится, «впарить». Хотя наверняка, устройство стоит каких-то денег, и будет приносить пользу. Даже не смотря на то, что его цена может быть несколько ниже в самом обычном магазине. Но ведь к вам пришли, показали, предложили... и вы купили. Какие могут быть обиды?

Фото прикладываю для желающих вникнуть в ситуацию.

http://virtual.brest.by

ГДЕ ДЕНЬГИ, АННА?

БРЕСТЧАНЕ ДОВЕРИЛИСЬ ЧАСТНОЙ ФИРМЕ И ТЕПЕРЬ НЕ МОГУТ ВЕРНУТЬ СВОИ ДЕНЬГИ

«На год по матери решил поставить ей памятник, — написал Виктор Кузьмин. — Нашел в газете адрес ИП Кравчук и в апреле 2011-го заключил с ней договор. Памятник стоил 3 650 000 рублей. Установить его должны были к 5 августа 2011г. Неожиданно 26 июля предпринимательница присылает письмо: из-за того, что поставщик просрочил поставку камня и на ремонтно-бетонном узле в Бресте нет цемента, изготовление заказа переносится.

Я решил не беспокоиться и подождать. Но 13 августа пришла еще одна весточка: в связи с ростом курса валют поставка камня поставщиками задерживается. И все же Анна Кравчук обещала, что цена на памятник не изменится и заказ она выполнит».

Однако после этого связь с предпринимательницей оборвалась. На звонки она не отвечала, а офис на улице Советской в Бресте был закрыт.

— Когда понял, что меня обманывают, пошел в отдел по борьбе с экономическими преступлениями РОВД Ленинского района Бреста, — рассказывает собеседник. — Но вскоре получил оттуда письмо: в действиях Кравчук не усматривается уголовно-наказуемого деяния.

«ЗЛОГО УМЫСЛА НЕ БЫЛО»

Виктор Кузьмин оказался не одинок: памятников от ИП Кравчук не дождались более 25 человек, которые передали ей почти 159 миллионов рублей предоплаты. В итоге в отношении Анны Кравчук прокуратура Ленинского района возбудила уголовное дело за мошенничество в особо крупном размере.

Позже делом занялось управление Следственного комитета по Брестской области. За два года его трижды открывали и закрывали. Число пострадавших выросло до 45 человек.

— Сейчас уголовное дело в отношении ИП Кравчук снова находится в производстве. Из-за того, что отсутствует состав преступления, расследование по нему неоднократно прекращалось, но когда появлялись новые, требующие проверки факты, его снова возобновляли, — говорит Геннадий Галинский, начальник отдела по расследованию преступлений против собственности управления СК. — В ходе следствия не доказано, что у Анны Кравчук имелся умысел на невозврат денег уже в момент их получения от клиентов.

Анна Кравчук работала по упрощенной системе налогообложения, при которой ИП не обязан учитывать расходы, поэтому нельзя установить, на что потрачены полученные от клиентов деньги.

— Но у предпринимательницы и членов ее семьи нет в собственности автотранспорта, недвижимого имущества, вкладов в банках, депозитариях, ценных бумаг, — продолжает Геннадий Галинский. — Поэтому нет достаточных доказательств, чтобы привлечь ее в качестве обвиняемой по уголовному делу. Ее отношения с клиентами следует рассматривать как гражданско-правовые.

Пострадавшие также обратились в Брестское отделение Общества защиты прав потребителей.

— Первые жалобы на ИП Кравчук нам поступили весной 2011-го, все они по договорам за 2010-й, — говорит председатель отделения Ирина Маркова. — В итоге мы провели 11 гражданских судов по этому делу и все из них выиграли. Однако ни один из истцов не получил своих денег.

Например, убыток Виктора Кузьмина с учетом пени и морального ущерба составил 7 800 000 рублей, в долларах это меньше, чем то, что когда-то он заплатил. Но вернуть бы ему хотя бы эти деньги.

— Предпринимательница ссылается на кризис, но заказы принимала до ноября 2011г., — продолжает собеседница. — В 2012-м к нам пришли три человека с жалобами на ИП Кравчук.

Недавно Суд Московского района Бреста разбирал очередное дело в отношении ИП Кравчук. Истец — Яков Олесик, который 29 августа 2011г. заключил с Анной Кравчук договор на изготовление памятника сыну. Цена вопроса — более 16 миллионов рублей. Как и в предыдущей истории, Анна Кравчук обещала выполнить все работы в срок — до 1 мая 2012. Но 11 мая пришло SMS: «Я вам наберу! Нам звонить дорого! Мы в Украине!» Звонка Олесики так и не дождались. На заседание суда ответчица тоже не пришла.

«С МУЖЕМ МЫ И ТАК СТАРАЛИСЬ, КАК МОГЛИ»

У предпринимательницы своя правда.

— В 2009-м мы с мужем продали мою двухкомнатную квартиру и открыли фирму по изготовлению памятников, — говорит Анна Кравчук. — Все шло нормально: за 2009-2011 мы сделали около 250 памятников. А потом начался кризис. Работа у нас сезонная, и памятники по заказам, принятым до зимы, устанавливаются весной. Так вышло, что осенью 2010-го мы заключили договоры по курсу доллара 3100, а когда в марте нужно было покупать камень, доллар подскочил до 7800. Поэтому мы смогли купить не 12 комплектов памятников, а три. К тому же в продаже не было цемента ДО 500, крошку которого используют для изготовления памятников. Клиенты стали жаловаться и отказывались дополнительно вносить деньги, ведь памятники многие заказывали в рассрочку. Своих денег, которые мы могли бы еще вложить в дело, не было. Хотя мы с мужем и так старались, как могли: кому-то устанавливали плиты, кому-то — бетонные основания. Но 8 декабря 2011-го на меня завели уголовное дело. Затем конфисковали мешки с цементом, комплекты памятников, «хонду» и грузовую машину.

По словам Анны Кравчук, связаться с бывшими клиентами она не могла, потому что все документы, в которых были их контакты, у нее конфисковали.



— Не могут позвонить и они мне: в сентябре 2011г. Хозяйственный суд Брестской области заблокировал мобильные телефоны, зарегистрированные на мою фамилию, а также телефон в нашем бывшем офисе, — продолжает Анна Кравчук. — В здание «Люблина» мы переехали, потому что аренда помещения на Советской стоит 300 евро в месяц. Таких денег у меня не было.

— Но заказы все же продолжали принимать?

— Думали, все наладится. Да и, по моим подсчетам, людям мы должны около 100 миллионов. Муж сейчас на заработках в России, у меня на руках маленький сын, но со временем деньги мы надеемся вернуть.

ГДЕ ДЕНЬГИ «ЛЕЖАТ»?

Имущество Анны Кравчук изымали судебные исполнители судов Ленинского и Московского районов.

— В отношении Анны Кравчук в Суде Ленинского района города Бреста возбуждено 74 исполнительных производства, — рассказывает Ирина Лещинская, старший судебный исполнитель Суда Ленинского района Бреста. — Сумма задолженности составила 100,8 миллиона рублей. Среди взыскателей — государство, юрлица — Общество защиты прав потребителей, компания «velcom», Брестское отделение БелЖД и физлица. У Анны Кравчук изъяли имущество, в том числе грузовой автомобиль и материалы для изготовления памятников, на сумму 28 миллионов рублей.

В итоге в соответствии со статьей 534 Гражданско-процессуального кодекса судебный исполнитель частично удовлетворил требования в счет долга перед государством.

Когда и чем закончится эта история — неизвестно. Также нет и ответа на главный вопрос: смогут ли люди вернуть деньги, которые многие из них копили годами, чтобы поставить памятник близкому человеку? Им сложно понять и принять тонкости закона. Факт для них остается фактом: на руках нет ни памятника, ни денег. А ведь все, чего они хотят, — отдать дань уважения умершим родителям и детям.

Екатерина Пантелеева,
Рэспубліка





КАК СЭКОНОМИТЬ ДЕНЬГИ НА ВОДЕ?

Правительство Беларуси планирует установить уровень возмещения населением затрат на услуги ЖКХ в год с ростом примерно на 10%. Поэтому вопросы экономии энергоресурсов становятся все более актуальными. Один из энергоресурсов - это вода, которую можно и нужно экономить!

Утечка воды - это первое на что необходимо обратить внимание. Теперь практически в каждой квартире установлены счетчики воды.

Поэтому, достаточно перед сном записать все показания приборов учета воды, а по утру сверить записанные с фактическими. Если разница есть, то приступаем к поиску утечек.

Самой распространенной причиной утечки являются неполадки в санузле, а именно, в смывном бачке. Как правило, утечки связаны либо с плохой регулировкой либо с негерметичностью резиновых манжет. Следует отметить, что в некоторых случаях это огромные потери воды, до 300 литров в сутки. Особого труда не нужно, чтобы понять к каким расходам в месяц это в результате приведет.

Дополнительно уменьшить расход можно заменой клапана на двойной слив. Ведь порой и половины воды хватает для слива. А для семьи из 3-х человек за год выйдет экономия в 18 куб. м. воды.





На практике приходилось сталкиваться со скрытыми утечками, о которых многие владельцы биде и водонагревателей даже и не подозревают. В случае с водонагревателями утечки связаны с перетоком холодной воды в стояк горячей. Это происходит из-за несвоевременного закрытия кранов после централизованного включения горячей воды, вызванного ремонтом теплотрасс. Что касается биде, то необходимо (это обусловлено конструкцией крана биде) обязательно при монтаже дополнительно устанавливать обратный клапан, т.к. разница в давлении в трубах горячей и холодной воды могут приводить к перетокам воды из одного стояка в другой. Как один из результатов - вода в сливном бачке унитаза горячая. Наверное, многие сталкивались с подобной ситуацией.



Сэкономить воду можно за счет обычных ежедневных гигиенических процедур. Многие из нас не задумываются, что не закрывают кран, из которого во время чистки зубов льется вода. Если процесс длится около 4 минут, то получится объем равный 60 литрам воды. То же самое касается и бритья.

Установите на каждый кран перлаторы (миксерные насадки), в которых вода соединяется с воздухом. Перлаторы бывают разной пропускной способности. Для ванной подойдет перлатор с расходом воды 2-3 л. в минуту.

При выборе смесителей – отдайте предпочтение рычаговым. Они быстрее смешивают воду, чем смесители с двумя кранами, а значит, меньше уходит воды «впустую», когда вы подбираете оптимальную температуру воды.

Домохозяйки по привычке размораживают продукты под струей воды из-под крана. Лучше всего заранее переложить продукты из морозилки в холодильник.

Принимая душ, вы в 5–7 раз снижаете потребление воды по сравнению с тем, когда вы принимаете ванну 140-240 л.

В случае правильного использования стиральной машины также можно избежать лишних затрат. Необходимо использовать режимы экономной стирки, применение которых, в сочетании с полной загрузкой, несомненно, «пойдет на пользу» вашему кошельку.

Что же касается посудомоечной машины, ее нужно использовать только при полной загрузке.

Экономьте воду - это ваши деньги!

ulasnik.by

Купалінка

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- **Падпісана ў друк** 23.12.2012 года ў 12-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. Гарнітура Myriad
- Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі
- **Наклад:** 299 асобнікаў
- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- **Галоўны рэдактар:** Уладзімір ТАРНОЎСКІ
- **Рэдакцыйная калегія:** Кірыл КАТОВІЧ, Наста ПАПЯЛОЎСКАЯ, Ульяна ВЕНЦЕЛЬ
- **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41**
- **E-mail:** kupalinka_bnf@tut.by